

METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING
nr 3-1.21/2024/360

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab RMK Edela regiooni juhi 18.11.2024 käskkirja nr 1-5/3 alusel edela regiooni metsaülem Margus Emberg ühelt poolt, ja Haapsalu Linnavalitsus, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab volituse (Korraldus 13. november 2024 nr 880) alusel aselinnapea Helen Rammu, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

- 1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus metsatee või selle osa avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus ja nende lisades toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub Haapsalu linnavalitsuse volikogu otsuse kuupäevast, millega määratakse lepingu punktis 2.1 nimetatud metsatee(d) või selle osa avalikuks kasutamiseks.
- 1.3. Leping sõlmitakse 10 (kümneks) aastaks. Kui üks lepingu pooltest ei ole hiljemalt 1 (üks) kuu enne lepingu lõppemist saatnud teisele lepingu poolele kirjalikku ettepanekut lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping automaatselt järgnevak 3 (kolme) aastaseks perioodiks. Analoogset lepingu pikendamise põhimõtet ei kohaldata järgnevate 3 (kolme) aastaste perioodide osas.
- 1.4. Lepingu lahutamatuks osaks on järgmised lisad:
 - 1.4.1 Lisa 1 – Teede nimekiri
 - 1.4.2 Lisa 2 – Asendiplaanid

2. Lepingu objekt

- 2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse Lisas 1 nimetatud tee(d), edaspidi **tee**.
- 2.2. Avalikuks otstarbeks kasutusse antava tee asukoht on fikseeritud lepingu lisaks oleval plaanil.
- 2.3. Lepingu ja lisa allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsuse volikogul õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.
- 2.4. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.
- 2.5. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse volikogu otsuse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu vastavalt lepingu p 2.2 kirjeldatud metsatee järgu nõuetele, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. võimaldama piiranguteta RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raie töödeks jmt);
- 3.4. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.5. arvama teealuse maa välja maksustava maa hulga;
- 3.6. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut järgmiseks tegevuseks:
 - 3.6.1. tee ümberehitustööd ja teehoiuvälised tööd;
 - 3.6.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamine;
 - 3.6.3. spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamine;
- 3.7. hoiduma igasugusest muust tegevusest (s.h tegevusetusest), mis rikub või võib rikkuda õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve.

4. RMK kohustused

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga, v.a ajutised takistused metsamaterjali laadimisel;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Pooltel on õigus lepingu ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades teisele poolele lepingu ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et pooled jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja

saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:

- 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
- 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
- 5.2.3. Üks pool on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates teise poole vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.3. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda lepingu p 2.2 nimetatud metsatee järgu nõuetele vastavas seisukorras. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

6. Teadete edastamine

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

7. Poolte kontaktisikud ja nende kontaktandmed

- 7.1. Omavalitsus: Helen Rammu, tel 52 91 959, e-post Helen.Rammu@haapsalulv.ee.
- 7.2. RMK: Margus Emberg, tel 51 42 148, e-post edela.regioon@rmk.ee.

8. Lõppsätted

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Emberg

Omavalitsus

Haapsalu Linnavalitsus
Registrikood 75012802
Posti 34, 90504 Haapsalu
Tel 4725300
E-post hlv@haapsalulv.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Rammu